



## Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.

**Iktatószám:** I-25920277/ÉIG2025

**Ügyszám:** 062901/2025

**Levelük kelte és száma:**

**Ügyintézőnk:** Csákai Tekla

**Telefon:** 455-4303

**E-mail:** [ugyfelszolgalat@fcsm.hu](mailto:ugyfelszolgalat@fcsm.hu)

**Szervezeti egységünk neve, címe:**

Értékesítési Igazgatóság

1087 Budapest, Kerepesi út 19

Igénylő neve: **ZVK Development Kft.**

(Ügyfélkód: 000293418)

Igénylő címe: 2038 Sósút, Homokbánya út 3.

**Tárgy:** Befogadói nyilatkozat

**Tisztelt ZVK Development Kft!**

### Az ingatlan adatai

Helyrajzi szám: **31267/150**

Cím: **1142 Budapest, Rákospatak utca 12-20.**

Az érintett terület elválasztott rendszer szerint csatornázandó. Szennyvíz-elvezetés szempontjából az Angyalföldi Szivattyútelepen keresztül az Észak-pesti Szennyvíztisztító Telep vízgyűjtő területéhez tartozik.

A csapadékvizek befogadója a Rákos-patak.

Az ingatlanon a Zuglói Városház központ projektbe tartozó O7 jelű irodaépület található, amely 8 szintes (pincszint, földszint, 6 emelet).

Az épület pincszintjén létesült gépjárműtárolóban az olajjal esetlegesen szennyeződő csurgalékvíz összegyűjtése takarítógép segítségével történik, melynek előkezelésére 1 db ACO Oleolift P NG10 SF1000 Lift típusú, 10 l/s névleges teljesítményű iszap- és olajleválasztó műtárgy építettek be.

Az előkezelő berendezést gondos üzemeltetés, rendszeres ellenőrzés és karbantartás mellett elvileg alkalmasnak tartjuk a teremgarázsban összegyűlő, olajjal esetlegesen szennyeződő csurgalékvíz

megfelelő mértékű előtisztítására.

Az érintett ingatlan előtt a Rákospatak utcában 140/210 cm-es, tojásszelvényű, bb anyagú, egyesített rendszerű közcsatorna található.

A fentieket figyelembe véve környezetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.

Felhívjuk szíves figyelmüket az alábbiak betartására:

- Az egyesített rendszerű közcsatornába bocsátott szenny- és csurgalékvíz minőségének a 220/2004.(VII.21.) Korm. rendelet alapján a 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet 4. számú mellékletében - az egyéb befogadóba való közvetett bevezetés esetére - előírt küszöbértékeknek meg kell felelnie, különös tekintettel a kibocsátásra jellemző: pH, hőmérséklet, KOI, ö. nitrogén, 10' ülepedő anyag, ö. foszfor, SZOE (olajok, zsírok), ásványi olajok komponensekre.
- Amennyiben a fentiek az üzemeltetés során nem teljesülnek - a kibocsátott vizek szennyezettsége a határértékeket meghaladja - a hatályos rendeleteknek megfelelő minőség elérését meg kell valósítani.
- Az ingatlanról elvezetett szenny- és csurgalékvíz minőségének ellenőrzésére alkalmas mintavételi helyet folyamatosan hozzáférhető, mintavételre alkalmas állapotban kell tartani.
- A teremgarázs takarítása során a takarítógépből úgy kell leüríteni a vizet, hogy a kifolyó szennyvíz térfogatárama ne haladja meg az előkezelő berendezés névleges teljesítményét ( $Q_n = 10 \text{ l/s}$ )!
- Az előtisztító berendezés rendszeres karbantartásáról (szűrőbetét telítettségének ellenőrzése, szükség szerinti cseréje), a felúszott olaj, illetve kiülepedő iszap megfelelő kezeléséről és ártalmatlanításáról gondoskodni kell. A berendezés tisztítása során eltávolított anyagokat arra jogosult szakcéggel kell elszállíttatni, azokat közcsatornába bocsátani tilos.
- Amennyiben a bérbeadásra kerülő helyiségekben folytatott tevékenység során technológiai (pl. étterem-konyha) szennyvíz keletkezik, úgy azt Társaságunkkal külön eljárás keretében véleményeztetni kell.
- A szikkasztó tervének véleményezése, ill. engedélyezése nem Társaságunk feladata, 223/2014. (IX. 4.) kormányrendeletben foglaltak szerint a Pest Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztálya engedélyezi.
- Rendkívüli esemény, szennyezés esetén Társaságunkat azonnal értesíteni szükséges (telefon: 06-80-455-000).

Jelen tájékoztatásunk egyben befogadói nyilatkozat is a meglévő, közszolgáltatási szerződésben rögzített közműves kvóta (m3/nap) erejéig, és kizárólag a Pest Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi,


Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztálynál történő eljáráshoz használható fel, az ingatlanon meglévő házi csatornahálózat átalakítására/átépítésére és többlet vizek bevezetésére nem jogosít. Az ingatlanon tervezett bármilyen szenny-, vagy csapadékvíz kibocsátási többlettel járó beruházással kapcsolatban (épület-, építménybővítés, fejlesztés stb.) Társaságunkat ismételten meg kell keresni, és a többlet szenny-, vagy csapadékvíz bevezetéséhez külön eljárás keretében engedélyt kell kérni.


Budapest, 2025. 10. 14.

Tisztelettel:

Melléklet:

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.  
02/10

  
Szarvasné Sándor Tünde  
csoportvezető

  
Csáka Tekla  
főelőadó

